

МУП «Департамент ЖКХ Коломенского района»

Тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома (с 01.10.2013 года)

п. Осенка, ул. Центральная, д.1

№ п/п	Наименование работ, описание их содержания	Периодичность	Единица измерения	Стоимость руб./м ²
1	Обследование состояния общего имущества			2,54
1.1.	Общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство)	Осень, весна (до начала и после окончания отопительного сезона)	м ²	0,24
1.2.	Частичные осмотры (осмотр отдельных элементов здания или помещений):	1 раз в год	м ³	0,12
	1. Холодное и горячее водоснабжение, канализация	1 раз в год	м.пог.	0,48
	2. Центральное отопление	1 раз в год	м.пог.	0,4
	3. Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	1 раз в 3 месяца	м ²	0,6
	4. Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в 3 месяца	м ²	0,1
	5. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	1 раз в 3 месяца	м ²	0,12
	6. Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	Еженедельно (при поступлении заявки от жителей в тот же день)	шт.	0,08
1.3.	Внеочередные (неплановые) осмотры.	После ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждение отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправн	м ²	0,4
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	по графику	м ²	2,24
2.1.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	м ²	0,36
2.2.	Уборка мест общего пользования	по графику	м ²	1,88
3	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			1,06
3.1.	<i>Летний период:</i>			0,38
	1.Подметание земельного участка	1 раз в неделю	м ²	0,11
	2.Уборка мусора с газона	В течение дня по мере необходимости, но не ранее одного раза в сутки	м ²	0,16
	3.Стрижка газона	При высоте травостоя более 20 см	м ²	0,11
3.2.	<i>Зимний период:</i>			0,68
	1.Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, очистка территории от наледи	1 раз в неделю	м ²	0,26
	2.Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада	м ²	0,3
	3.Ликвидация скользкости	При возникновении скользкость	м ²	0,12
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		руб.	2,47

	1.Консервация системы центрального отопления, опрессовка систем центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	м.пог.	0,55
	2.Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования и вспомогательных помещений.	1 раз в год	шт.	0,01
	3.Регулировка и испытание систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м ²	0,67
	4.Проверка исправности слуховых окон и жалюзей	1 раз в год	м ²	0,04
	5. Утепление (восстановление утраченных утеплителей) чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных помещениях	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м ²	1,2
5	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,62
	1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	1 раз в год	м ²	1,92
	2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в 3 месяца	м.пог.	0,7
6	Устранение аварий	В соответствии с приложением №2 Постановления Госстроя №170*	м ²	0,24
7	Текущий ремонт	По плану текущего ремонта жилого фонда Коломенского муниципального района на текущий год	пог.м.; м ² ; м ³ ; шт.	3,2
8	Сбор ТБО			1,22
	1.Уборка контейнерных площадок, содержание контейнеров	ежедневно, по мере необходимости	м ² , м ³	1,1
	2.Очистка мусорных урн	по мере накопления	м ³	0,12
	3.Прием отработавших люминесцентных ламп	стоимость утилизации согласно установленным тарифам МУП "Спецавтохозяйство"	шт.	0,00
	Итого техническое обслуживание и текущий ремонт			15,59
9	Вывоз ТБО	Согласно графика вывоза ТБО по жилищному фонду Коломенского муниципального района	м ³	4,73
10	Услуга по управлению многоквартирным домом, в т.ч.:	Согласно договору управления	руб.	5
	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	Согласно графика выполнения технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых домах, обслуживаемых Коломенской РЭС по договору	шт.	0,25
	ВСЕГО		руб./м²	25,32

Примечание:

- 1) Постановления Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальным услугам от 27.09.2003г. №170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"
- 2) Приказа Гостроя РФ от 09.12.1999 № 139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилого фонда"

МУП «Департамент ЖКХ Коломенского района»

Тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома (с 01.10.2013 года)

п. Осенка, ул. Центральная, д.3

№ п/п	Наименование работ, описание их содержания	Периодичность	Единица измерения	Стоимость руб./м ²
1	Обследование состояния общего имущества			2,54
1.1.	Общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство)	Осень, весна (до начала и после окончания отопительного сезона)	м ²	0,24
1.2.	Частичные осмотры (осмотр отдельных элементов здания или помещений):	1 раз в год	м ³	0,12
	1. Холодное и горячее водоснабжение, канализация	1 раз в год	м.пог.	0,48
	2. Центральное отопление	1 раз в год	м.пог.	0,4
	3. Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	1 раз в 3 месяца	м ²	0,6
	4. Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в 3 месяца	м ²	0,1
	5. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	1 раз в 3 месяца	м ²	0,12
	6. Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	Еженедельно (при поступлении заявки от жителей в тот же день)	шт.	0,08
1.3.	Внеочередные (неплановые) осмотры.	После ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждение отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправн	м ²	0,4
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	по графику	м ²	2,24
2.1.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	м ²	0,36
2.2.	Уборка мест общего пользования	по графику	м ²	1,88
3	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			1,06
3.1.	<i>Летний период:</i>			0,38
	1.Подметание земельного участка	1 раз в неделю	м ²	0,11
	2.Уборка мусора с газона	В течение дня по мере необходимости, но не ранее одного раза в сутки	м ²	0,16
	3.Стрижка газона	При высоте травостоя более 20 см	м ²	0,11
3.2.	<i>Зимний период:</i>			0,68
	1.Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, очистка территории от наледи	1 раз в неделю	м ²	0,26
	2.Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада	м ²	0,3
	3.Ликвидация скользкости	При возникновении скользкость	м ²	0,12
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		руб.	2,47

	1.Консервация системы центрального отопления, опрессовка систем центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	м.пог.	0,55
	2.Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования и вспомогательных помещений.	1 раз в год	шт.	0,01
	3.Регулировка и испытание систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м ²	0,67
	4.Проверка исправности слуховых окон и жалюзей	1 раз в год	м ²	0,04
	5. Утепление (восстановление утраченных утеплителей) чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных помещениях	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м ²	1,2
5	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,62
	1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	1 раз в год	м ²	1,92
	2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в 3 месяца	м.пог.	0,7
6	Устранение аварий	В соответствии с приложением №2 Постановления Госстроя №170*	м ²	0,24
7	Текущий ремонт	По плану текущего ремонта жилого фонда Коломенского муниципального района на текущий год	пог.м.; м ² ; м ³ ; шт.	3,2
8	Сбор ТБО			1,22
	1.Уборка контейнерных площадок, содержание контейнеров	ежедневно, по мере необходимости	м ² , м ³	1,1
	2.Очистка мусорных урн	по мере накопления	м ³	0,12
	3.Прием отработавших люминесцентных ламп	стоимость утилизации согласно установленным тарифам МУП "Спецавтохозяйство"	шт.	0,00
	Итого техническое обслуживание и текущий ремонт			15,59
9	Вывоз ТБО	Согласно графика вывоза ТБО по жилищному фонду Коломенского муниципального района	м ³	4,73
10	Услуга по управлению многоквартирным домом, в т.ч.:	Согласно договору управления	руб.	5
	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	Согласно графика выполнения технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых домах, обслуживаемых Коломенской РЭС по договору	шт.	0,25
	ВСЕГО		руб./м²	25,32

Примечание:

- 1) Постановления Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальным услугам от 27.09.2003г. №170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"
- 2) Приказа Гостроя РФ от 09.12.1999 № 139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилого фонда"